PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA DANESTI

SATELE: DANESTI, BOTOROGI, BUCUREASA SI VACAREA.

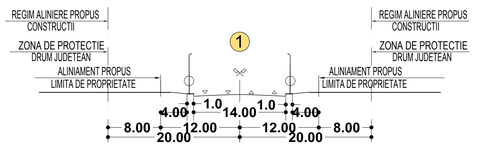
Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

N NE E SE S SV V NV

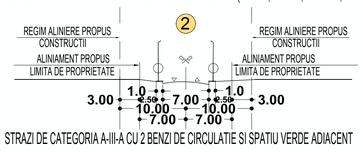
scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

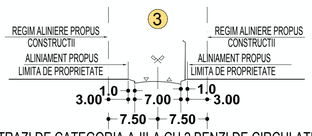
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



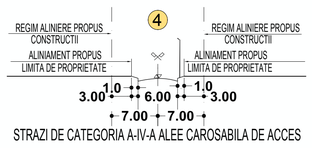
STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 663, DJ 674, DJ 663A, DJ 674A)



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI SPATIU VERDE ADIACENT



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILA DE ACCES

BILANŢ TERITORIAL

LOCALITATEA BOTOROGI				
ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	51,66	74,70	69,16	90,84
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,11	0,16	0,11	0,14
3. ZONĂ UNITAŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0,23	0,33	0,23	0,30
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER	4,71	6,81	5,08	6,67
5. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	0,74	0,97
6. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,06	0,08
7. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,27	0,39	0,29	0,38
8. APE	0,24	0,35	0,46	0,60
9. ZONĂ TERENURI LIBERE	11,94	17,26	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	69,16	100,00	76,13	100,00

BILANŢ TERITORIAL

LOCALITATEA BUCUREASA				
ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	77,52	76,07	122,83	88,92
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,47	0,46	0,47	0,34
3. ZONĂ UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0,24	0,24	0,32	0,23
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER	6,49	6,37	7,86	5,69
5. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	0,57	0,41
6. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	4,80	4,71	5,06	3,66
7. APE	0,54	0,53	1,03	0,75
8. ZONĂ TERENURI LIBERE	11,84	11,62	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	101,90	100,00	138,14	100,00

BILANŢ TERITORIAL

LOCALITATEA VĂCAREA				
ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	80,49	56,50	135,35	89,87
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,09	1,47	2,09	1,39
5. ZONĂ UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0,54	0,38	0,54	0,36
6. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER	10,83	7,60	10,95	7,27
7. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	0,93	0,62
8. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0,01	0,01	0,01	0,01
9 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,29	0,20	0,29	0,19
10. APE	0,35	0,25	0,45	0,30
11. ZONĂ TERENURI LIBERE	47,85	33,59	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	142,45	100,00	150,61	100,00

BILANŢ TERITORIAL

LOCALITATEA DĂNEŞTI				
ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	63,47	54,04	105,59	81,85
2. ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,81	0,69	3,37	2,61
3. ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE	-	-	8,40	6,51
4. ZONĂ UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	1,79	1,52	1,79	1,39
5. ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT RUTIER	7,85	6,68	8,09	6,27
6. ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	-	-	0,87	0,67
7. ZONĂ CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0,02	0,02	0,02	0,02
8. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,22	0,19	0,32	0,25
9. APE	0,53	0,45	0,56	0,43
10. ZONĂ TERENURI LIBERE	42,75	36,40	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	117,44	100,00	129,01	100,00

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DĂNEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE P, P+1+M ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- S ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ INSTITUŢII PUBLICE, SPAŢII VERZI, AGREMENT ŞI DOTĂRI COMPATIBILE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE 2017

LR SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CIRCULAŢII CAROSABILE PROPUSE / PRIN P.U.Z.
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

MAGISTRALE EDILITARE
- 1 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECŢIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
- ZONA DE SIGURANŢĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
- ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANŢĂ MAGISTRALE TRANSPORT ŢIŢEI (O.M.V. PETROM) (20 m din ax)
- CONDUCTE TRANSPORT ŢIŢEI (O.M.V. PETROM)

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE SONDE (50,00 m din ax)
- NATURA 2000 ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ "CORIDORUL JIULUI" DĂNEŞTI 6% (COD ROSCI 0045)
- ZONĂ DE PROTECŢIE DRUMURI JUDEŢENE (20,00 m*) DRUMURI COMUNALE (18,00 m*) (*între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m, GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m, STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, MONUMENTALĂ, CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONA IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ, MONUMENTALĂ, CONFIRMATĂ PRIN STUDIU ISTORIC, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- LIMITĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU- -MONUMENTE ISTORICECONFORM "LMI"
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ DE INTERES LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI, CARE NU BENEFICIAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ / OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECĂRI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI ŞI OGLINZI DE APĂ LA CARE SE PROPUN LUCRĂRI DE DECOLMATARE ŞI PROTECŢIE MALURI
- ZONE CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN (INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA STABILIZARE VERSANŢI)
- ZONE CU RISC DE INUNDAŢII

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA FIRMEI "S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L." SI NU POATE FI FOLOSIT , TRANSMIS SAU REPRODUS , TOTAL SAU PARTIAL FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, DE CULOARE ALBASTRA SI VERDE.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L. CRAIOVA				**Beneficiar: COMUNA DĂNEŞTI - JUD. GORJ**
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0722.402389, 0721.400448 e-mail :alina_raicea@yahoo.com / rawleysgoldproiect@yahoo.com				Proiect nr. 04 / 2015
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Scara: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA DĂNEŞTI, JUDEŢUL GORJ, SATELE: DĂNEŞTI, BOTOROGI, BUCUREASA ŞI VĂCĂREA — Faza: P.U.G.
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA			
DESENAT	ing. geodez LUMINŢA-ALINA RAICEA		Data: 2017	Titlul plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ — Plansa nr. 5